


č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jakub Masák		VYPRACOVAL: Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Petr Beran Ing. arch. Vojtěch Janda	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div><div>Masak & Partner</div></div>	
HIP: Petr Beran				Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631	
STAVEBNÍK: Město Bílina, MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic, IČ: 00266230 Břežanská 50/4, 418 31 Bílina				STUPEŇ PROJEKTU: DPS	Č. PARÉ:
AKCE: ZAJIŠTĚNÍ STAVU HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA				DATUM: 04/2021	
				MĚŘÍTKO: -	
ČÁST: SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÁST: B	

Název stavby: Zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka

Místo stavby: ulice Kyselská č. p. 153, Bílina, p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro provádění stavby a pro žádost o povolení udržovacích prací na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 04/2021
Zakázkové č.: 174/2020/Do



OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	3
B.2.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	7
B.2.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	8
B.2.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
B.2.8.	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	8
B.2.9.	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	8
B.2.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY.....	8
B.2.11.	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	8
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	9
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	9
B.9	SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY ...	10

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemky s objektem budovy lázní Kyselka leží v klidné části města Bílina, v lázeňském parku. Jedná se o stabilizované zastavěné území, pozemek je od severozápadu mírně svažité.

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčené pozemky p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 1951 (zeleň - ostatní plocha), k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Předmětem tohoto projektu nebylo provedení žádných nových průzkumů.

Zadáním investora je vyřešit zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka dle doporučení zpracovaného statického posudku, zpracovaného Ing. Janem Slavatou, K. Čapka 2526, 415 01 Teplice, IČ: 70969001, ČKAIT 0401336, v tomto uvedeném rozsahu:

1. *Doporučuji opravu porušených míst střešní konstrukce. Jedná se především o detaily v napojení na zdivo v čelní části jihovýchodní fasády, kde dochází ke zjevnému zatékání.*
2. *Dále doporučuji kontrolu celé plochy střechy, doplnění chybějících břídlícových šablon, vyčištění okapů a zprovoznění dešťových svodů a odvod dešťové vody od objektu. V podkroví objektu byly nalezeny náhradní břídlícové šablony vhodné pro doplnění.*
3. *Dále doporučuji vyčištění odvodňovacího systému terasy, který je v současné době ucpaný a nefunkční. Po vyčištění lze prověřit jeho funkčnost, popřípadě nefunkční klempířské prvky vyměnit, aby nedocházelo k zatékání srážkové vody do nosných konstrukcí.*
4. *Doporučuji provést otevření konstrukcí krovu a stropů v místě lokálních poruch a zjistit stav nosných dřevěných konstrukcí v těchto místech. V případě degradace dřeva je nutné narušené prvky krovu a stropů nahradit protézováním.*
5. *Dále navrhuji odstranit neprodyšnou vrstvu PVC v prostoru sálu a zjistit skutečný stav podlahové konstrukce sálu. Poškozené dřevěné prvky doporučuji ze stavby odstranit.*
6. *Pro odstranění plísní ve všech prostorách objektu je nutné zajistit dostatečné větrání všech prostor objektu.*
7. *Praskliny ve zdivu lze zajistit pomocí vložení helikální výztuže do drážek ve zdivu a její zatmelení. Tuto opravu je možné odložit do fáze celkové rekonstrukce objektu.*

Ve shodě s výše uvedeným zadáním jsou ve výkresové části předkládané projektové dokumentace tyto požadavky řešeny následovně (níže použité číslování odpovídá číslování navržených zásahů v legendě na jednotlivých výkresech):

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, v plošně památkově chráněném území „památková zóna rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina“ a samotný objekt je od roku 1958

kulturní památkou, č.r. ÚSKP 42883/5-2560 - městské lázně, IdReg. 1000155106_0001. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Realizace prací dle tohoto projektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry v území se tímto projektem v zásadě nemění, dešťové vody budou i nadále odváděny po povrchu a přirozeně vsakovány na pozemcích vlastníka.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projektem jsou navrženy jen bourací práce, většinou u nevhodných novodobých konstrukcí, veškeré bourané konstrukce byly konzultovány s pracovníky NPU a jsou vyznačeny ve výkresové části.

Součástí projektu nejsou žádné další asanace, demolice, ani kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a lesa

Není tímto projektem dotčeno.

h) Územní technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

Není tímto projektem dotčeno.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Realizace projektu nepředpokládá žádné podmiňující ani vyvolané investice.

j) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčené pozemky p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 1951 (zeleň - ostatní plocha), k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

Výpisy z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky jsou přílohou průvodní zprávy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Vznik je datován do roku 1898, architekt Franz Sablick, budova je v neorenesančním slohu – zděná, omítaná stavba umístěná ve svahu. Čelní okna rizalitu půlkruhově zaklenutá, ostatní obdélná. V přízemí rizalitu 3 vchody. Zadní fasáda s krátkým, příčným křídlem. Valbová střecha s vikýři.

Ve shodě s výše uvedeným zadáním investora jsou ve výkresové části předkládané projektové dokumentace tyto požadavky řešeny následovně (níže použité číslování odpovídá číslování navržených zásahů v legendě na jednotlivých výkresech):

- 1) **Odstranění stávajícího obložení stěn:**
 - Jedná se zejména o odstranění novodobých keramických obkladů v 1.PP pro umožnění jejich vysychání a pro umožnění provedení komplexního stavebně technického průzkumu (bude zjišťováno zejména zavlhčení, zasolení, pevnost zdiva atd.).
- 2) **Odstranění stávajících nášlapných vrstev podlahy:**
 - Jedná se zejména o odstranění novodobých neprodyšných podlahových krytin v objektu (např. PVC v hlavním sále m.č. 1.01) a dále o odstranění některých keramických dlažeb tak, aby mohly být provedeny sondy komplexního stavebně technického průzkumu (např. bude zjišťována úroveň základové spáry a skladby podlah v 1.PP.).
- 3) **Odstranění podlahového souvrství na nosné trámy -kontrola vodorovné nosné konstrukce:**
 - Jedná se zejména o odstranění podlahového souvrství (podlahová krytina, hrubá podlaha, násyp a záklop) ve vyznačeném pásu šířky 1000 – 1500mm od nosných stěn vč. odhalení zhlaví všech stropních trámů tak, aby bylo umožnění provedení komplexního stavebně technického a mykologického průzkumu (bude zjišťován stav všech stávajících stropních trámů a případně rákosníků vč. jejich zhlaví, mykologický průzkum zařadí tyto trámy do 3 kategorií: poškození do 10% průřezu, poškození 10 – 30% průřezu, poškození nad 30% průřezu).
- 4) *Neobsazeno (vypuštěno)*
- 5) **Odstranění nepropustného asfaltového souvrství a nahrazení novým souvrstvím mlatu:**
 - Jedná se o odstranění asfaltového krytu v exteriéru, ve vyznačené části okolo objektu, pro umožnění provedení sanačních a odvodňovacích opatření (viz dále bod č. 10) a pro umožnění dalšího vysychání zavlhčených obvodových konstrukcí i do vnějšího prostředí; nový mlatový povrch bude zhotoven v pásu šířky cca 3500mm, vyspádován od řešeného objektu ve sklonu min. 2%, kde bude ukončen povrchovým odvodňovacím žlabem zhotoveným z žulových dlažebních kostek.
- 6) **Zřízení provizorního zastřešení nad terasou:**
 - Je navrženo zřízení provizorní pultové střechy nad stávající terasou, která je ve velmi špatném stavebně technickém stavu.
 - Toto provizorní zastřešení bude realizováno pomocí sbíjených fošnových vazníků s minimálním spádem a na ně osazenou hydroizolační rovinou, tvořenou asfaltovým pásem (případně fólií) na podbití z OSB desek; takto sebrané dešťové vody budou volně odtékat na povrch, kde budou odváděny od objektu výše popsanými odvodňovacími žlaby.
 - Vybraný dodavatel zpracuje po přeměření všech potřebných dimenzí pro tuto konstrukci výrobní (realizační) projektovou dokumentaci, kterou předloží ke schválení autorskému doзору a pracovníkům památkové péče před zahájením vlastních prací.

- 7) **Revize stávajícího stavu střešní krytiny, revize a výměna klempířských prvků:**
-Jedná se o kontrolu a nahrazení poškozených břidlicových šablon a o kontrolu a výměnu poškozených klempířských prvků -zejména žlabů, svodů a oplechování zaatikového žlabu v napojení na zdivo v čelní části jihovýchodní fasády, kde dochází ke zjevnému zatékání.
- 8) **Ochrana stávajících historických dveřních křídel:**
-Při průzkumu objektu byly identifikovány některé původní umělecko řemeslné prvky, které bude zapotřebí před zahájením prací dle této PD ochránit před možným poškozením -je navrženo před zahájením stavebních prací provést jejich pasportizaci a následně je přemístit do uzamčeného depozitu v rámci objektu.
- 9) **Povrchové odvodnění plochy kolem objektu:**
-V rozhraní mezi novým mlatovým povrchem a původním asfaltovým krytem okolo objektu budou osazeny povrchové odvodňovací žlaby provedené ze žulových kostek, které budou odvádět přitékající povrchové dešťové vody i vody ze střešních svodů dále od objektu; v této fázi PD není navrhováno podpovrchové odvedení těchto dešťových vod, ani podzemní vsakovací objekt. Tyto vody budou nadále od objektu odváděny po povrchu, stejně jak je tomu v současné době.
- 10) **Odkopání objektu, odvodnění pomocí drenážního potrubí:**
-Jedná se o opatření navržené při severozápadní fasádě, nejvíce namáhané zemní vlhkostí; bude proveden svahovaný výkop hl. cca 1000mm, v jehož patě bude v poloze vzdálenější od objektu osazeno perforované drenážní potrubí ve šterkovém obsypu obaleném geotextilí pro účinnější odvedení podpovrchových vod od řešeného objektu. Tato drenáž bude ukončena pod povrchem v rýze dl. cca 5000mm, vysypané pod povrchem hrubým šterkem frakce 64/32.
-odhalená stěna objektu bude před zasypáním tohoto výkopu ochráněna nopovou fólií a geotextilií, nopová fólie bude pouze vytažena cca 30mm nad terén a zaříznuta (nebude ukončena lištou).
- 11) **Odstranění stávajícího podhledu SDK:**
-Ve vyznačené části půdorysu budou plošně odstraněny všechny novodobé SDK podhledy pro zajištění přístupu k původním nosným konstrukcím a umožnění zjištění jejich aktuálního stavebně technického stavu.
- 12) **Osazení větrací mřížky do okenního rámu:**
-Pro zajištění lepšího větrání a vysychání řešeného objektu budou ve vyznačených oknech osazeny do stávajících rámců nové větrací mřížky z výplní z hustého nerezového pletiva.
- 13) **Zapravení spáry mezi venkovním schodištěm a přiléhající stěnou asfaltovým tmelem:**
-Pro zamezení zatékání srážkových vod do objektu ze strany přisazeného venkovního schodiště bude styčná spára vyčištěna a vytmelena trvale pružným (např. asfaltovým) tmelem.

14) Odstranění omítky stropů, rákosu a podbití -odhalení stropních trámů a rákosníků, kontrola vodorovné nosné konstrukce:

-Jedná se o odstranění části stávajících omítek stropů ve vyznačeném pásu šířky 1000 – 1500mm od nosných stěn vč. odhalení zhlaví všech stropních trámů tak, aby bylo umožnění provedení komplexního stavebně technického a mykologického průzkumu (bude zjišťován stav všech stávajících stropních trámů a případně rákosníků vč. jejich zhlaví, mykologický průzkum zařadí tyto trámy do 3 kategorií: poškození do 10% průřezu, poškození 10 – 30% průřezu, poškození nad 30% průřezu).

-Před zahájením těchto prací bude ta část omítek, která má zůstat neporušená, opatrně podstojkována či jinak zajištěna proti odpadnutí.

-Bude-li při prohlídce stávajících stropních trámů nalezeno jejich havarijní poškození, bude patřičná část poškozených stropních konstrukcí okamžitě důkladně zajištěna (např. podstojkována provedením svislé i vodorovné výdřevy) a k určení dalšího postupu prací bude kontaktován autorský dozor.

Výše uvedené práce budou sloužit mimo vlastní sanace objektu také k tomu, aby po jejich provedení bylo možné provést v objektu **komplexní stavebně technický průzkum** v maximálním možném rozsahu. Tento průzkum bude sloužit jako důležitý vstup pro případné další fáze obnovy objektu. Rozsah tohoto STP průzkumu bude požadován minimálně v **tomto rozsahu**:

-2x kopaná sonda v interiéru, u obvodové stěny objektu do hloubky základové spáry vč. zdokumentování jednotlivých vrstev a profilu obvodové zdi vč. základu

-2x kopaná inženýrsko geologická sonda v exteriéru (následně bude využita jako vsakovací jáma), pro zdokumentování jednotlivých zastižených geologických vrstev a stanovení koeficientů vsaku

-3x průzkumná sonda podlahového souvrství v 1.PP

-průzkum a zakreslení všech vodorovných skladeb stropů vč. všech dimenzí nosných prvků

-kompletní mykologický průzkum

-sledování aktivity vyznačených trhlin v nosném zdivu

-průzkum vlhkosti, salinity a pevnosti zděných nosných konstrukcí

-kominický průzkum

-radonový průzkum

-průzkum objektu z hlediska přítomnosti azbestu

b) Účel užívání stavby

Projekt řeší pouze zajištění stavu objektu, i po provedené opravě zůstane objekt nepřístupný, bez využití.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, v plošně památkově chráněném území „památková zóna rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina“ a objekt je od roku 1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 42883/5-2560 - městské lázně, IdReg. 1000155106_0001. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

e) Navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací nijak měněny.

f) Základní bilance stavby -spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, třída energetické náročnosti

Projekt řeší pouze zajištění stavu objektu, bez vlivu na spotřeby médií.

Při provádění prací dle tohoto projektu bude produkováno přibližně následující množství rozhodujícího stavebního odpadu:

1. Stavební suť (pálené cihly, omítky, ker. obklady)	10 t
2. Stavební suť (dřevěné konstrukce stropů vč. násypů)	12 t
3. Podkladní vrstvy komunikací (zemina, štěrk)	8 t
4. Střešní krytina (plech)	0,5 t
6. Ostatní (ocel. a litin. trubky, kabely)	4 t

Veškerý výše uvedený stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku, předpokládáme že do provozovny firmy MZS Bílina v ul. Teplická 899. Případné dřevěné konstrukce, napadené dřevokazným hmyzem a houbami, musí být z objektu odstraněny dle pokynů mykologického průzkumu -předpokládá se jejich pytlování a okamžité odvážení.

Vybraný stavební dodavatel doloží likvidaci odpadů dle podmínek stanovených zákonem č. 185/2001 Sb.

g) Základní předpoklady výstavby -časové údaje o realizaci, členění na etapy

Realizace je předpokládána v termínu 09/2021–06/2022, stavba nebude členěna na etapy.

h) Orientační náklady výstavby

Celkové náklady činí cca 5 miliónů Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o provedení zajištění stávajícího památkově chráněného objektu, zůstává architektonické, urbanistické a výtvarné řešení stávající, bez jakýchkoliv změn.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o provedení zajištění stávajícího památkově chráněného objektu, není celkové provozní řešení nijak řešeno -objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

Vznik objektu je datován do roku 1898, architekt Franz Sablick, budova je v neorenesančním slohu – zděná, omítaná stavba umístěná ve svahu. Čelní okna rizalitu půlkruhově zaklenutá, ostatní obdélná. V přízemí rizalitu 3 vchody. Zadní fasáda s krátkým, příčným křídlem. Valbová střecha s vikýři.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití. Stávající parametry objektu z hlediska PBR se provedením prací dle tohoto projektu nezmění.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

Stávající objekt není možné vzhledem k jeho historické podstatě nijak viditelně zateplit.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Návrh souboru opatření směřuje k zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka. Po provedení navržených opatření bude objekt výrazně lépe ochráněn proti negativním

vlivům vnějšího prostředí (zejména proti srážkové i zemní vlhkosti), bude umožněno jeho pozvolné vysychání a ve svém důsledku se jedná o přípravu objektu na další budoucí fáze případné rekonstrukce / památkové obnovy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití. Připojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.

B.4 Dopravní řešení

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití. Připojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není tímto projektem řešeno, bude pouze provedeno nahrazení vyznačených stávajících asfaltových povrchů za mlaty.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provádění stavby bude mít minimální vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Tento projekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Tento projekt nemění stávající řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvníkový provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.
- Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
- Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá suť před odvozem zakryta plachtou.
- Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.
- Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.

- Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude limitována. Vzhledem k průjezdu po historických dlažbách a okolo historických konstrukcí zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu.
- V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
- Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).
- U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil návštěvníky. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.
- Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

B.9 Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Při realizaci prací dle tohoto projektu by nemělo docházet k navyšování rozsahu prací a vzniku víceprací.

Případným rizikem můžou být konstrukce, které jsou nyní skryté a až při realizaci budou odhaleny a bude zjištěn jejich stavebně technický stav. Toto se týká zejména nosných konstrukcí stropů. Jelikož však projektem není navrhována vlastní oprava těchto konstrukcí, ale pouze jejich případné podepření, neměl by být případně zjištěný horší stav nebo větší rozsah těchto konstrukcí důvodem ke vzniku zásadních stavebních víceprací. Každopádně je nutné při zjištění nepředpokládaných skutečností zastavit stavební práce a neprodleně kontaktovat autorský dozor.

